

# ZADIGA-Cité, l'atelier de la transformation urbaine prend ses quartiers à Confluence



SCIPAG  
Groupe

ATELIER ROCHE



esprit  sens



*Ancien garage du marché gare, entièrement réinterprété par l'Atelier Thierry Roche & Associé, ZADIGA-Cité a vocation à devenir un véritable atelier d'étude sur la transformation urbaine. Il hébergera des acteurs engagés pour la transformation de la ville et l'évolution de ses usages. Ce lieu totem puisera l'énergie urbaine du site pour poursuivre la mutation du quartier de Confluence. Son ouverture est prévue à l'automne prochain.*



## UN LIEU POUR SE RENCONTRER, RÉFLÉCHIR, PRODUIRE ET INNOVER

ZADIGA-Cité prendra racine dans l'une des trois anciennes halles de marché de gros de Confluence, baptisée alors « le Garage ». Doté d'un espace extérieur ouvert sur le Champ de la Confluence, poumon vert du quartier généreusement boisé, le bâtiment de 1 320 m<sup>2</sup> accueillera environ 75 collaborateurs. Répartis en quatre ensembles de bureaux, ces espaces s'ouvriront aux entreprises, propriétaires ou locataires, désireuses de dessiner la ville de demain.







## UN BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE TOUS USAGES

Lumière naturelle, isolation, ventilation 4 saisons, ZADIGA-Cité est un bâtiment à Energie Positive tous usages. Cela signifie que le bâtiment produira plus d'énergie qu'il n'en consommera. Pour répondre aux objectifs de performances, les concepteurs ont privilégié dans leurs choix techniques et architecturaux une logique bioclimatique, intégrant l'usage de matériaux biosourcés.

Au-delà des performances techniques remarquables du bâtiment (E4-C2), c'est le confort des usagers et le bien-être au travail qui primeront. Par sa conception-même, ZADIGA-Cité offrira un univers serein, propice à l'adoption de nouvelles manières de travailler, en cohérence avec l'environnement urbain.

Dans ce mouvement d'amélioration continue, ZADIGA-Cité générera une énergie positive et constructive. Le lieu accompagnera ainsi les mutations de la société et du travail, permettant aux entreprises qui l'occupent d'évoluer avec le temps.

Ce nouveau lieu totem, disposera des moyens propices pour réfléchir et produire, dans une démarche de recherche et développement. Une salle de co-création, une halle d'accueil et des espaces de travail partagés encourageront les échanges et les partages d'expertises. Situé à proximité de H7, haut-lieu de la French Tech, de Station Mue, espace de préfiguration urbaine, et de Strate Ecole de Design, ZADIGA-Cité bénéficiera également de toutes ces énergies pour faire venir et co-construire une ville éthique et durable.

Ce nouvel atelier sur la transformation accompagnera les mutations de la société et du travail, permettant aux entreprises qui l'occupent d'évoluer avec le temps. Pour apporter encore plus de confort à ses occupants, le bâtiment mise sur la mixité et l'évolutivité des usages.

# DES OCCUPANTS TOUS ENGAGÉS DANS LA TRANSFORMATION URBAINE

*Les occupants de ZADIGA-cité seront les Ateliers Thierry Roche & Associés, l'agence Esprit des Sens et l'association Lyon Design, JMG Partners, SIAF by Canopée et le groupe SCIPAG.*

*L'Atelier Thierry Roche et Associés est l'architecte concepteur du projet. Acteur de la fabrique de la ville doté d'une profonde conscience environnementale, l'atelier est notamment à l'origine de la Cité de l'Environnement à Saint-Priest et de l'Ecole des Pont et Chaussées à Champs-sur-Marne. Il viendra s'installer au cœur du bâtiment, avec son équipe de 20 architectes-urbanistes.*

*A ses côtés, l'agence de communication et d'influence Esprit des Sens, spécialisée dans les projets de transformation des territoires, trouvera chez ZADIGA-Cité un lieu d'atterrissage idéal. Un creuset de réflexion pour ses 20 collaborateurs comme pour ses clients et partenaires, acteurs de la ville.*

*L'agence sera aux côtés de Lyon Design, un accélérateur d'idées et d'innovations urbaines qui accompagne la régénération de la ville à travers un micro-incubateur de projets et de festivals grand public.*







Autre porteur du projet, le **bureau d'études SIAF by Vision Canopée**, apportera son expertise technique dans ce projet urbain emblématique. Spécialiste de la conception d'espaces extérieurs et de l'aménagement du territoire, SIAF participera activement à la création de ce nouveau lieu de vie qui favorise les échanges.

Fondée en 2016 par trois experts reconnus de l'immobilier logistique et industriel, JMG Partners bâtit avec beaucoup d'exigence des projets durables, respectueux des territoires et adaptés à la stratégie de performance de ses clients. L'entreprise intègre bien au-delà des normes réglementaires, les dimensions sociétales et environnementales dans tous ses projets. **JMG Partners** fait partie du groupe SCIPAG.

Investisseur du projet sur le long terme, **le Groupe familial SCIPAG**, plateforme immobilière d'investissement, d'aménagement et de développement en habitat, tertiaire, logistique et hôtellerie, occupera les bureaux de ZADIGA-Cité regroupant ainsi ses équipes projet.

Ensemble, tous ces acteurs vont imaginer et accompagner les grandes transformations de la ville en devenir.

## PLANNING DU PROJET

- Livraison du bâtiment  
> **fin septembre 2022**
- Installation des occupants  
> **octobre 2022**







# AU CŒUR DE CONFLUENCE, TERRITOIRE DE TOUS LES POSSIBLES, UN LIEU PIONNIER EST EN TRAIN DE VOIR LE JOUR.

*ZADIGA-Cité prend racine dans le Champ de Confluence, ancienne friche industrielle et futur bois urbain. Situé à la pointe sud de la Presqu'île, le Champ est un espace de 6 hectares qui offrira un cadre unique à des entreprises du secteur des industries créatives.*

**ZADIGACITÉ :**  
synonyme de sérendipité : gestion  
créative de l'inattendu.

